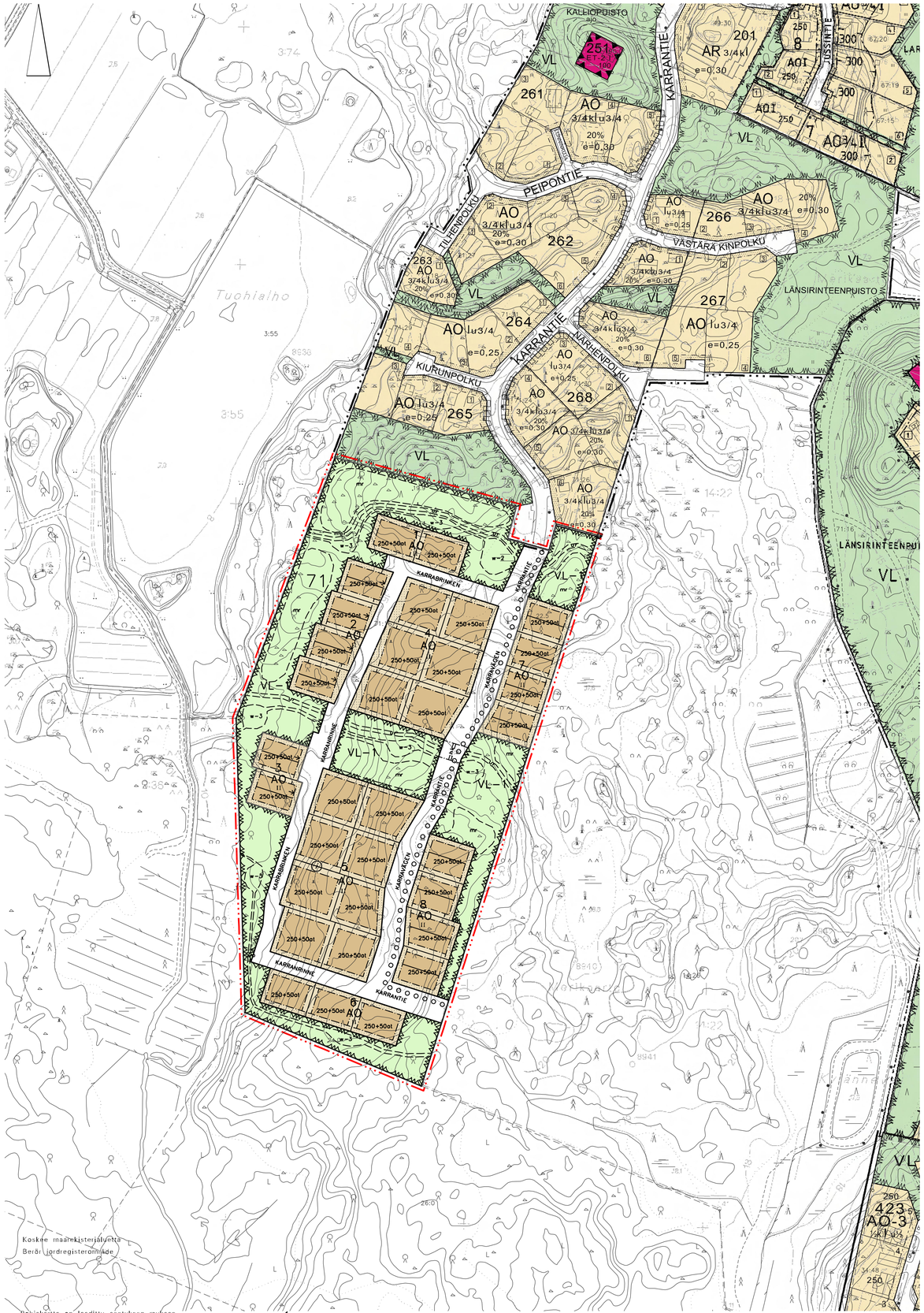

Pohjakartta on laadittu asetuksen mukaan
Baskartan uppfyller förordningens bestämmelser

Vaasa 14.8.2013
Vasa

Kiinteistöinsinööri
Fastighetsingenjör
Kurt Granlund

0 100 200 m

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

AO — Erillispientalojen korttelialue.
Alueen osat, joita ei rakenneta tai käytetä kulkuteinä, tulee pyrkiä säilyttämään luontotyypinsä mukaisina alueina tai istutettuina tontinosina.
Kvartersområde för fristående småhus.
De områdesdelar som inte anläggs eller används som vägar, bör i mån av möjlighet bevaras i enlighet med naturtypen på området eller som planterade tomtdelar.

VL–1 — Lähivirkistysalue, metsä.
Alueelle saa sijoittaa kunnallistekniikan kannalta välttämättömiä korkeintaan 10 m2 suuruisia laitteita ja puistotoimintaan liittyviä korkeintaan 50 m2 rakennelmia. Laitteiden ja rakennelmien etäisyys tulee olla vähintään 5 metriä lähimpään tontinrajaan.
Område för närrekreation, skog.
På området får förläggas anordningar på högst 10 m² som är nödvändiga för kommunaltekniken och byggen på högst 50 m² i anslutning till parkverksamheten. Anordningarna och byggena ska vara på minst fem meters avstånd från närmaste tomtgräns.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

71 — Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

2 — Korttelin numero.
Kvartersnummer.

KARRANT — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Rakennusala.
Byggnadsyta.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

Istutettava alueen osa.
Områdesdel som ska planteras.

Istutettava puurivi.
Trädrad som bör planteras.

Katu.
Gata.

250+50ot — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku tämän lisäksi sallitun autosuoja- ja taloustilojen kerrosalan neliömetrimäärän.
Talserie, där det första talet anger den tillåtna våningsytan i kvadratmeter för bostäder och det andra talet utöver detta den tillåtna våningsytan i kvadratmeter för bilskydd och ekonomiutrymmen.

hk — Hidaskatu tai osa katualuetta, jolla rakentein, pintamateriaalein ja istutuksin pyritään alentamaan ajonopeuksia.
Låghastighetsgata eller del av gatuområde där genom konstruktioner, ytmaterial och planteringar lägre körhastigheter eftersträvas.

ojo — Ohjeellinen ajoyhteys.
Riktgivande körförbindelse.

ur — Ohjeellinen ulkoilureitti.
Riktgivande friluftled.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
j=viemäri
För underjordisk ledning reserverad del av område.
j=avlopp

mr — Ohjeellinen maisemarakennuskohteeksi varattu alueen osa, joka metsitetään täytön jälkeen.
Riktgivande del av område som reserveras för landskapsbyggnadsobjekt och som beskogas efter utfyllnaden.

w–2 — Olemassa oleva koisteikko taikka metsälampi, joka toimii alueen luonnollisen vedenkierron osana, ja johon voidaan kohdistaa tarvittavat toimenpiteet toiminnan tarkoituksenmukaisuuden varmistamiseksi.
Befintlig fuktmark eller skogstjärn som är en del av vattnets naturliga kretslopp på området och i vilken ingrepp som tryggar dess ändamålsenlighet får göras.

w–3 — Ohjeellinen sade- ja pintavesien imeytysaltaille ja -ojille varattava alueen osa.
Instruktiv avgränsning av område för dagvattenbassänger och -diken.

Tämän asemakaavan alueella oleville tonteille on laadittava erillinen sitova tonttijako.
För tomter på detta detaljplaneområde skall en separat bindande tomtindelning göras.

YLEISMÄÄRÄYKSET
ALMÄNNA BESTÄMMELSER

1. Varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittu rakentaminen.
AO-tontille saa rakentaa asemakaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi enintään 40 m2 autokatoksia, varastotiloja, kasvihuoneita ja muita valokatteisia tiloja. Rakenteet tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle katualueen ja naapuritontin rajasta sekä vähintään 1 m etäisyydelle lähivirkistysalueen rajasta.

1. Byggrätt utöverr den egentliga byggrätten.
Utöver den i detaljplanen angivna byggrätten får på AO-tomten byggs högst 40 m2 biltak, lageutrymmen, växthus och andra utrymmen med skärmtak. Konstruktionerna bör placeras på minst 4 m avstånd från gatuområdet och granntomtens gräns samt på minst 1 m avstånd från närrekreationsområdets gräns.

2. Autopaikkamääräykset.
AO-tonteilla: 2 ap/asunto

2. Bilplatsbestämmelser:
AO-tomter: 2 bp/bostad

VAASA
VASA

KARRA V

ASEMAKAAVA
71. kaupunginosa, korttelit 1–8, virkistys- ja katualueet

DETALJPLAN
Stadsdeö 71: kvarteren 1–8, rekreations- och gatuområde

KÄSITTELYT
BEHANDLINGAR

Suunnittelujaosto / Planeringssektion 05.03.2013
OAS nähtävillä MRL §63 / PDB till påseende 07.03.2013
Suunnittelujaosto / Planeringssektion 07.05.2013
Valmistuvaiheen kuulem. MRA §30 / Hörande i beredningsskedet 14.05.2013
Suunnittelujaosto / Planeringssektion 18.06.2013
Julkisesti nähtävillä MRA §27 / Till allmänt påseende 12.08.2013
Suunnittelujaosto / Planeringssektion 24.09.2013
Kaupunginhallitus / Stadsstyrelse 21.10.2013
Kaupunginvaltuusto / Stadsfullmäktige 11.11.2013
Päätöksen voimaantulosta ilmoittaminen MRL §200 07.01.2014

KAAVOITUS
PLANLÄGGNING

Kaava nr / Stadsplan nr	994
Mittakaava / Pvm	1/2000
Laatinut / Uppgjord av	J. Lepistö
Piirtänyt / Ritad av	J. Lepistö
Pvm / Datum	3.5.2013

Päivi Korkealaakso
P. Korkealaakso
vs. kaavoitusjohtaja
tf. planläggningsdirektör