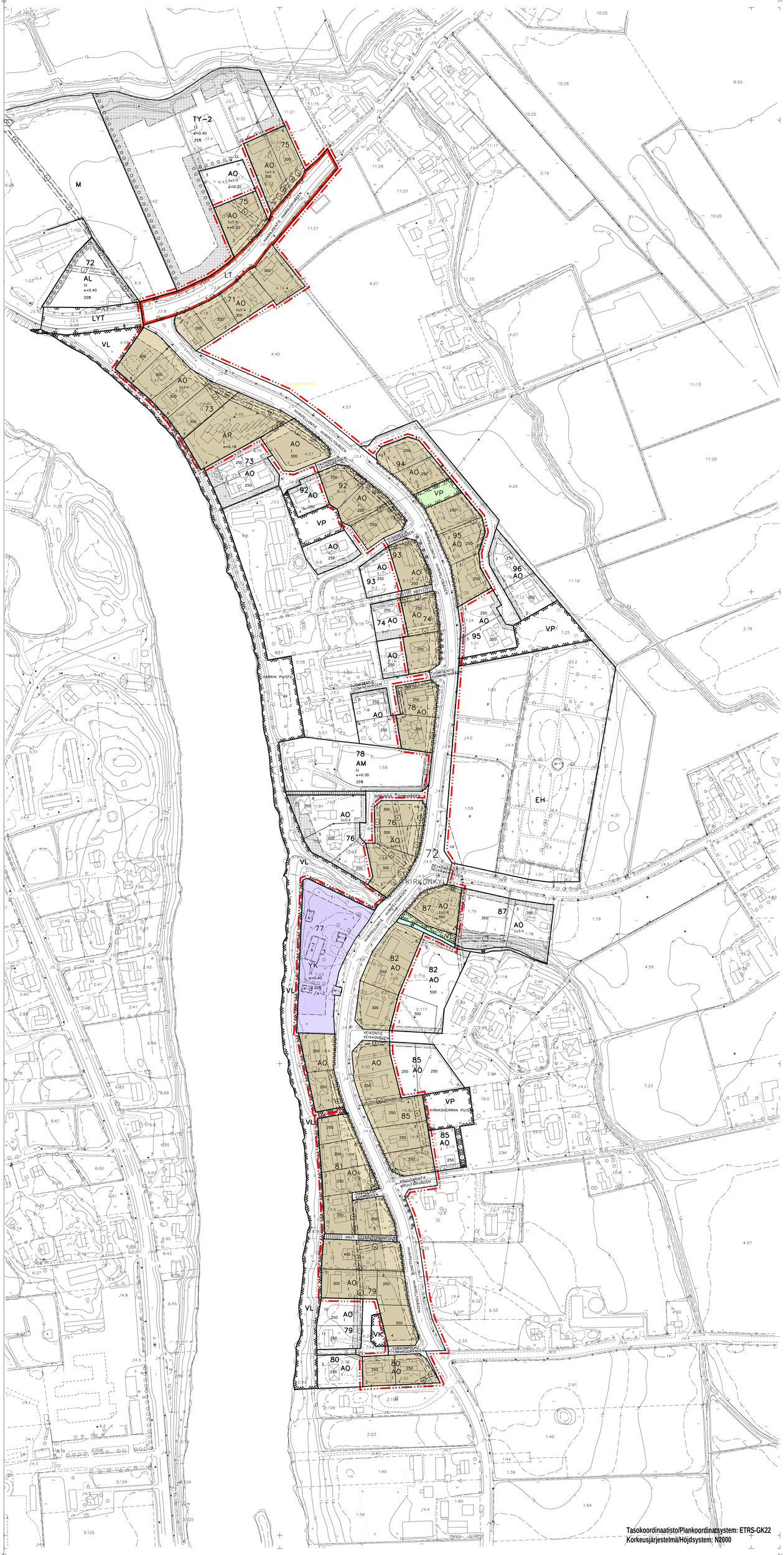

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem: ETRS-GK22
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem: N2000

Koskee maanmittauslaitoksen rekisterinpitoaluetta
Berör lantmäteriverkets registerföringsområde

Pohjakartta on laadittu asetuksen mukaan
Baskartan uppfyller förordningens bestämmelser

Vaasa 14.04.2015
Vasa

Kiinteistöinsinööri
Fastighetsingenjör
Kuri Granlund

0 100 200 m

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
AO	Erillispientalojen korttelialue. Kvartersområde för fristående småhus.
YK	Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.
VP	Puisto. Park.
VL	Lähivirkistysalue. Område för närrekreation.
LT	Yleisen tien alue. Område för allmän väg.
/s-2	Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen käytön kannalta tärpeellisessa lisärakentamisessa jakorjausrakentamisessa ja muissa ympäristöön kohdistuvissa toimenpiteissä tulee huomioida ne arvot, joiden vuoksi alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun ympäristöön RKY Vähänkyrön kirkonmäki, kirkkosaari ja pappila. Område där miljön bevaras. Vid nödvändig tillbyggnad och renovering med tanke på områdets användning och vid andra åtgärder inriktade på miljön ska de värden beaktas, på grund av vilka området hör till den byggda kulturmiljö av riksintresse RKY som består av kyrkbacken, kyrkholmen och prästgården i Lillkyro.
W	Vesialue. Vattenområde.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns.
72	Kaupunginosan numero. Stadsdelsnummer.
KIRKONKYLÄ	Kaupunginosan nimi. Stadsdelens namn.
73	Korttelin numero. Kvartersnummer.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. Nummer på riktgivande tomt-/byggnadsplats.
HIIRIPELLONTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
20%	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen. Talet anger hur stor del av området eller byggnadsytan som får bebyggas.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Iu3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
e = 0.20	Tehokkuusluku eli tontille rakennettavaksi sallitun kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan tillåtna våningsytan för byggande på tomten och tomtens yta.
	Rakennusala. Byggnadsyta.
	Istutettava alueen osa. Områdesdel som ska planteras.
	Katu. Gata.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu. Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik där infart till tomt/byggnadsplats är tillåten.
	Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkö , v=vesi, j=viemäri För ledning reserverad del av område. z=elektrisitet, v=vatten, j=avlopp
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Ungefärligt läge för utfart.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Säilytettävä puurivi. Trädrad som bör bevaras.
nä	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa. För frisiktsområde för allmän väg reserverad del av område.
sr-3	Suojeltava rakennus. Rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ja siinä saa suorittaa vain sellaisia korjaus-, laajennus- ja muutostöitä, jotka edesauttavat sen rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaan ulkoasun säilymistä. Byggnad som ska skyddas. Byggnadshistoriskt och landskapsmässigt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas och i den får enbart sådana reparations-, utvidgnings- och ändringsarbeten utföras som främjar bevarandet av dess byggnadshistoriskt och landskapsmässigt värdefulla yttre.

Voimassa olevassa asemakaavassa annetut asemakaavamääräykset sekä mahdolliset muut oikeudet, rajoitukset, velvoitteet yms. säilyvät ennallaan. Uudet asemakaavamääräykset:
Alueen käytön kannalta tarpeellisessa lisärakentamisessa ja korjausrakentamisessa ja muissa ympäristöön kohdistuvissa toimenpiteissä tulee huomioida ne arvot, joiden vuoksi Kyrönjokilaakson alue on luokiteltu kulttuurimpäristön tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti arvokkaana alueena.
Korttelissa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle sekä puistoalueelle voidaan tarvittaessa sijoittaa teknistä huoltoa palvelevia rakennelmia kuten muuntamoita, joiden rakennusoikeus on enintään 10m2 ja koko kaavamuutosalueella enintään 20m2. Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle pylväsmuuntamosta ja vähintään 5 metrin etäisyydelle puistomuuntamosta.
Detaljplanebestämmelserna i den gällande detaljplanen samt eventuella andra rättigheter, begränsningar, plikter o.d. förblir oförändrade. Nya detaljplanebestämmelser:
Vid med tanke på användningen av området nödvändig utbyggnad och renovering och andra åtgärder i omgivningen bör de värden beaktas på grund av vilka Kyro älvdals område är klassificerat som ett område som är nationellt värdefullt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden.
Utanför den i kvartereret anvisade byggnadsytan och på parkområdet kan vid behov förläggas byggen i anslutning till teknisk service, såsom transformatorer med en byggrätt på högst 10 m och högst 20m2 på hela planändringsområdet. Byggnaderna bör placeras på minst tio meters avstånd från pelartransformator och på minst fem meters avstånd från parktransformator.

VAASA
VASA

ASEMAKAAVA
72. kaupunginosa
katualue

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Hiiripellontien ja Haarajoentien liikennealueet ja niiden viereiset kortteli-, puisto- ja katualueet

DETALJPLAN
72 stadsdelen
gatuområden

DETALJPLANEÄNDRING
72 stadsdelen
Hiiripeltovägens och Haarajokivägens trafikområden och kvarters park- och gatuområden i anslutning till dem

KÄSITTELYT
BEHANDLINGAR

Vireilletulo / Aktuell 15.04.2014
Suunnittelujaosto / Planeringssektion 11.11.2014
OAS nähtävillä MRL §63 / PDB till påseende 21.11.2014
Valmist.vaiheen kuulem. MRA §30 / Hörande i beredningsskedet 21.11.2014
Suunnittelujaosto / Planeringssektion 21.04.2015
Julkisesti nähtävillä MRA §27 / Till allmänt påseende 15.05.2015
Suunnittelujaosto / Planeringssektion 18.08.2015
Kaupunginhallitus / Stadsstyrelse 14.09.2015
Kaupunginvaltuusto / Stadsfullmäktige 19.10.2015
Kaupunginhallitus / Stadsstyrelse 13.06.2016
Kaava osittain voimassa 18.08.2016
Hallinto-oikeus / Förvaltningsdomstol 06.04.2017
Päätöksen voimaantulosta ilmoittaminen MRL §200 15.10.2017

KAAVOITUS
PLANLÄGGNING

Kaava nr / Stadsplan	1048
Mittakaava / Pvm	1/2000
Laatinut / Upprätt av	kons/RVu
Piirtänyt / Ritad av	BVi
Pvm / Datum	04.11.2014

Päivi Korkealaakso
Päivi Korkealaakso
kaavoitusjohtaja
planläggningsdirektör